

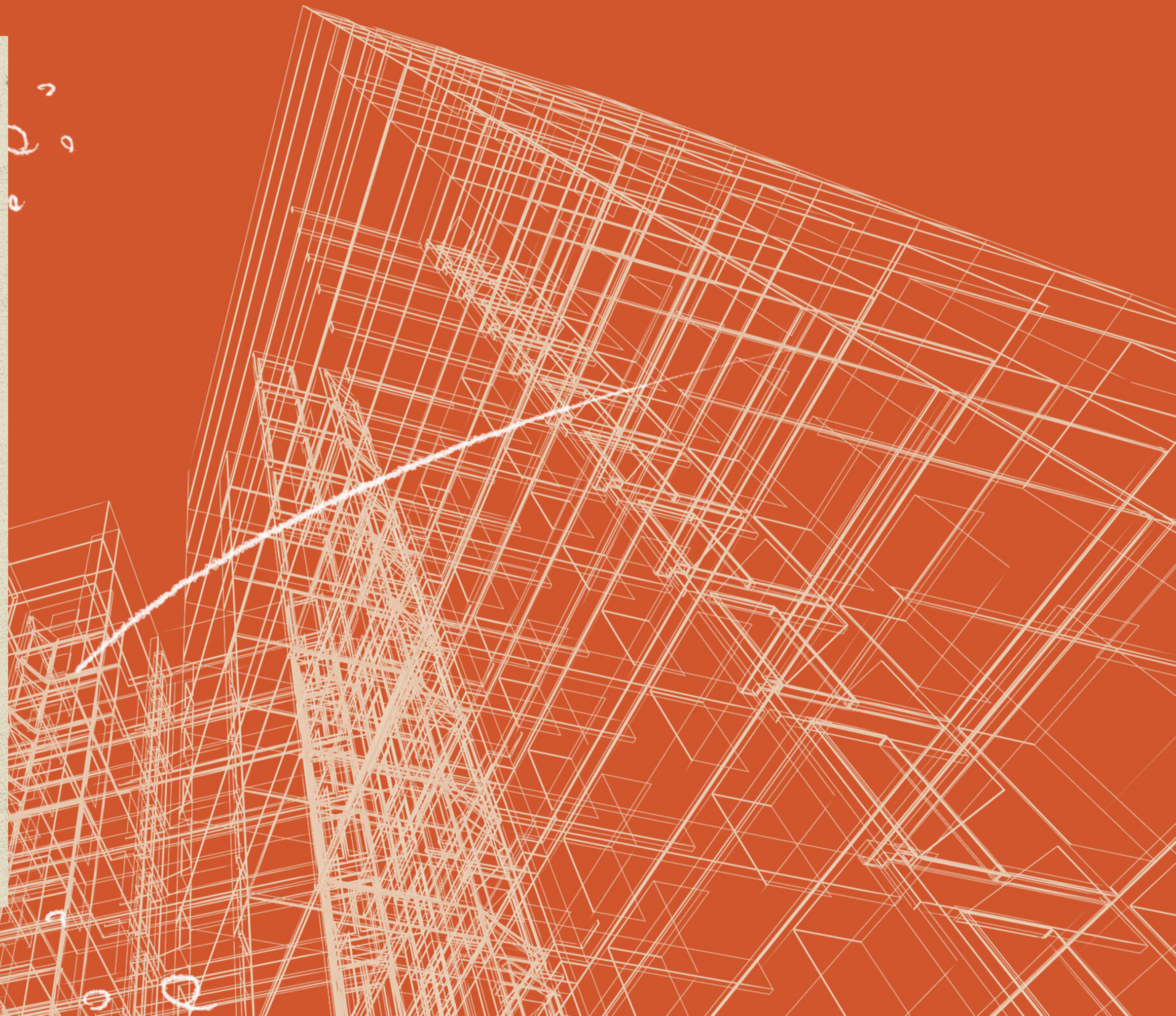
# Siamo Palazzo



# Concept

Nel cuore del quartiere romano di San Lorenzo nasce Palazzo, uno spazio multiartistico, polifunzionale e sociale nelle mura dello storico cinema.

Il nuovo progetto è un luogo d'incontro, scambio e formazione in cui arte, musica e cultura si fondono in un'unica esperienza di comunità. Nel rispetto della storia del luogo, Palazzo è uno spazio per dare spazio, da proteggere e restituire alla città.



# Storia del Palazzo

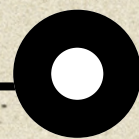
1931



## Apertura

La struttura nasce per volontà del costruttore Michele Pagani. Un articolo dell'epoca racconta la pomposa serata inaugurale del Cinema Palazzo con la sua «grandiosità dell'ambiente, la ricchezza dell'addobbo, la profusione della luce, la perfezione degli apparecchi cinematografici».

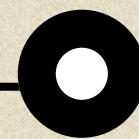
1943



## Bombardamento

Il 19 luglio 1943 il Cinema Palazzo subisce gravi danni a seguito del bombardamento del quartiere di San Lorenzo. L'impatto emotivo e sociale sulla vita quotidiana dei residenti è fortissimo e la ricostruzione dell'edificio diventa simbolo di rinascita.

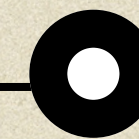
Dopoguerra



## Cinema

Dopo la Liberazione, emerge con forza dalla devastazione della guerra, tornando a ricoprire il suo ruolo essenziale come punto di riferimento culturale per la comunità. Per tutti gli anni '60 è un cinema di seconda visione, iscritto al circuito Amati.

Anni '70-'90

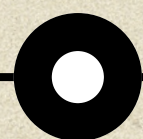


## Biliardo

Dopo la fine della gestione Amati, il Palazzo viene preso in carico da una compagnia teatrale che chiude la propria attività pochi anni dopo. Successivamente, la struttura perde la sua destinazione d'uso, diventando una sala biliardo.

# Storia del Palazzo

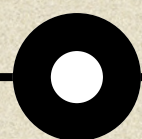
Anni '00



## Disuso

Il Cinema Palazzo vive anni di disuso e incertezza. Dopo un tentativo di farne un bingo (tramite la Legge che consentiva la riconversione delle sale cinematografiche) e un supermercato, diventa uno dei tanti cinema abbandonati di Roma.

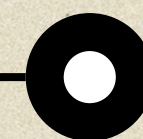
2011



## Nuovo Cinema Palazzo

Dopo anni di chiusura e vari tentativi di avviare progetti speculativi, nasce, invece, il Nuovo Cinema Palazzo: uno spazio culturale occupato di aggregazione, un'esperienza indelebile per la storia del quartiere e della città.

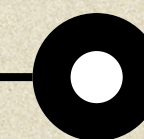
2020



## Sgombero

Nel 2020 il Nuovo Cinema Palazzo viene sgomberato e si pone fine alla preziosa esperienza. In seguito a questo evento, la struttura cade in uno stato di abbandono per quasi quattro anni.

2024



## Oggi

Nel 2024 Palazzo viene riconsegnato alla cittadinanza con l'obiettivo di creare uno spazio multiartistico e polifunzionale, un nuovo polo aggregativo nel quartiere per recuperare in modo ufficiale e definitivo l'identità culturale del posto.



**Il Cinema Palazzo dopo i bombardamenti del 19 luglio 1943**

# Destinazione urbanistica

Il nuovo progetto ha l'obiettivo di restituire l'immobile alla città rispettando la sua destinazione d'uso originaria come spazio culturale.

**D/3,:** servizi al cittadino - teatri, cinematografi, sale per concerti, spettacoli e simili

L'opera di riqualificazione\* vuole mantenere l'identità dello spazio, garantendo che la sua storia e il suo significato sociale e culturale rimangano intatti nel tessuto urbano.

\*In ottemperanza alle Norme Tecniche di Attuazione stabilite dal Piano Regolatore Generale di Roma Capitale, delibera di approvazione del Consiglio Comunale n.18 del 12 febbraio 2008



# Rigenerazione

## Rimozione della copertura in amianto

In passato, Palazzo, in quanto cinema storico, disponeva di una copertura apribile che consentiva la libertà agli spettatori di fumare al suo interno.

Col passare del tempo e con l'introduzione di sistemi di ventilazione, climatizzazione ed estrazione dell'aria le aperture del tetto sono diventate obsolete.



Negli anni '60 venne realizzata una copertura in amianto per Cinema Palazzo, un materiale economico e leggero ampiamente utilizzato fino alla fine degli anni '80.

Negli anni successivi, a seguito delle crescenti preoccupazioni riguardo la tossicità del materiale, i condomini hanno ripetutamente sollecitato la proprietà di avviare il processo di rimozione, senza mai vedere soddisfatta la loro richiesta.





Il nuovo progetto del Palazzo si è assunto la responsabilità di portare a termine quest'opera di rigenerazione, rimuovendo la copertura in amianto come primissima azione di rinnovamento della struttura.

L'intervento mira a mettere in sicurezza lo spazio e a garantire la salute e la dovuta tranquillità dei condomini. In questo modo, si rispetteranno anche le attuali norme di efficientamento energetico.

Al centro della nuova esperienza di Palazzo c'è l'impegno nella creazione di uno spazio moderno e sostenibile che rispecchi le esigenze e le aspettative della comunità di oggi.

N.B. La rimozione dell'amianto prevede l'intervento di una ditta specializzata nella rimozione, trasporto e lavori in altezza (Castaldi Srl) e di un ingegnere strutturista, dopo le dovute autorizzazioni da parte dell'Asl e degli uffici competenti.



# Sostenibilità Acustica

Il Palazzo si pone un obiettivo prioritario: vivere in armonia con i residenti e il quartiere. Per questo, dal primo momento ci siamo impegnati nelle idonee e necessarie rilevazioni acustiche e nella progettazione dell'insonorizzazione della struttura.



Le rilevazioni acustiche hanno coinvolto una valutazione dei livelli di decibel generati dalla riproduzione sonora, eseguita a diverse distanze e altezze all'interno e all'esterno dell'edificio.

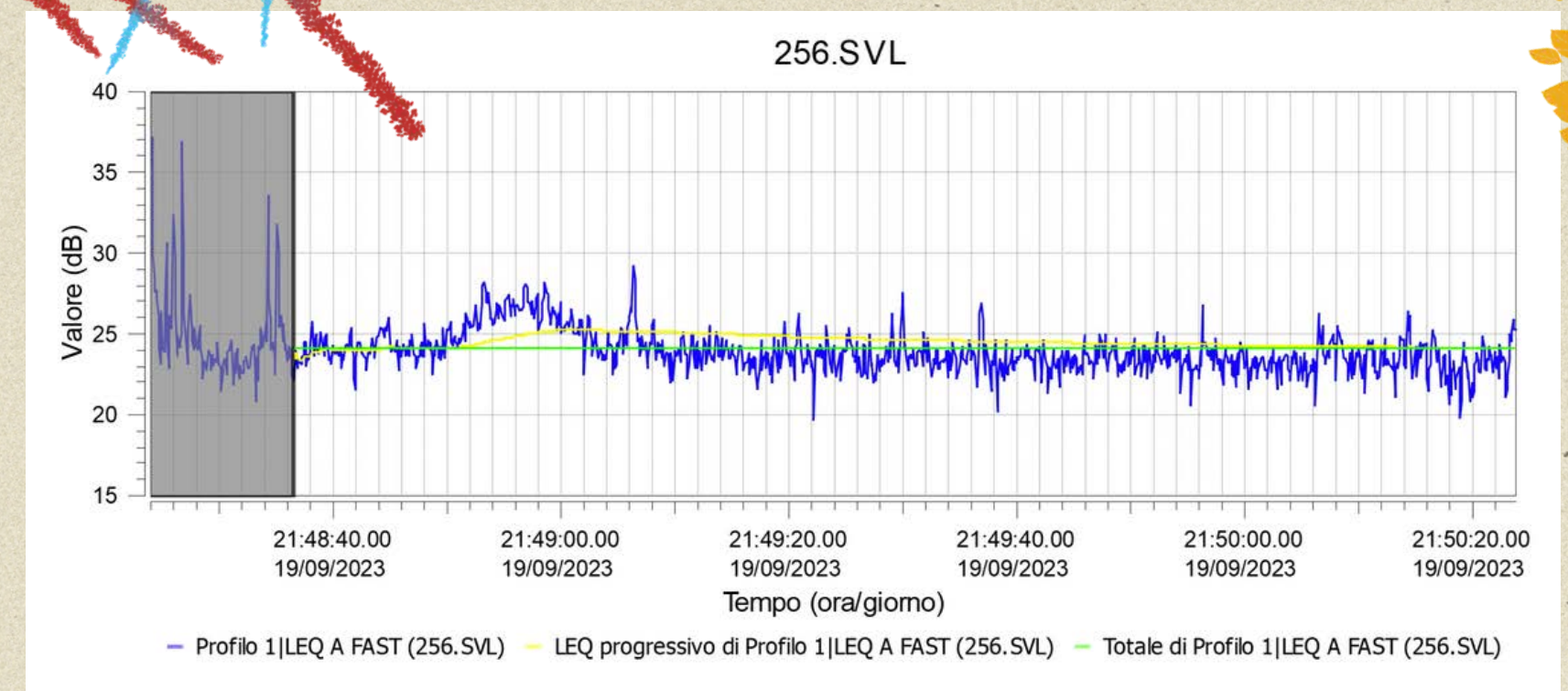
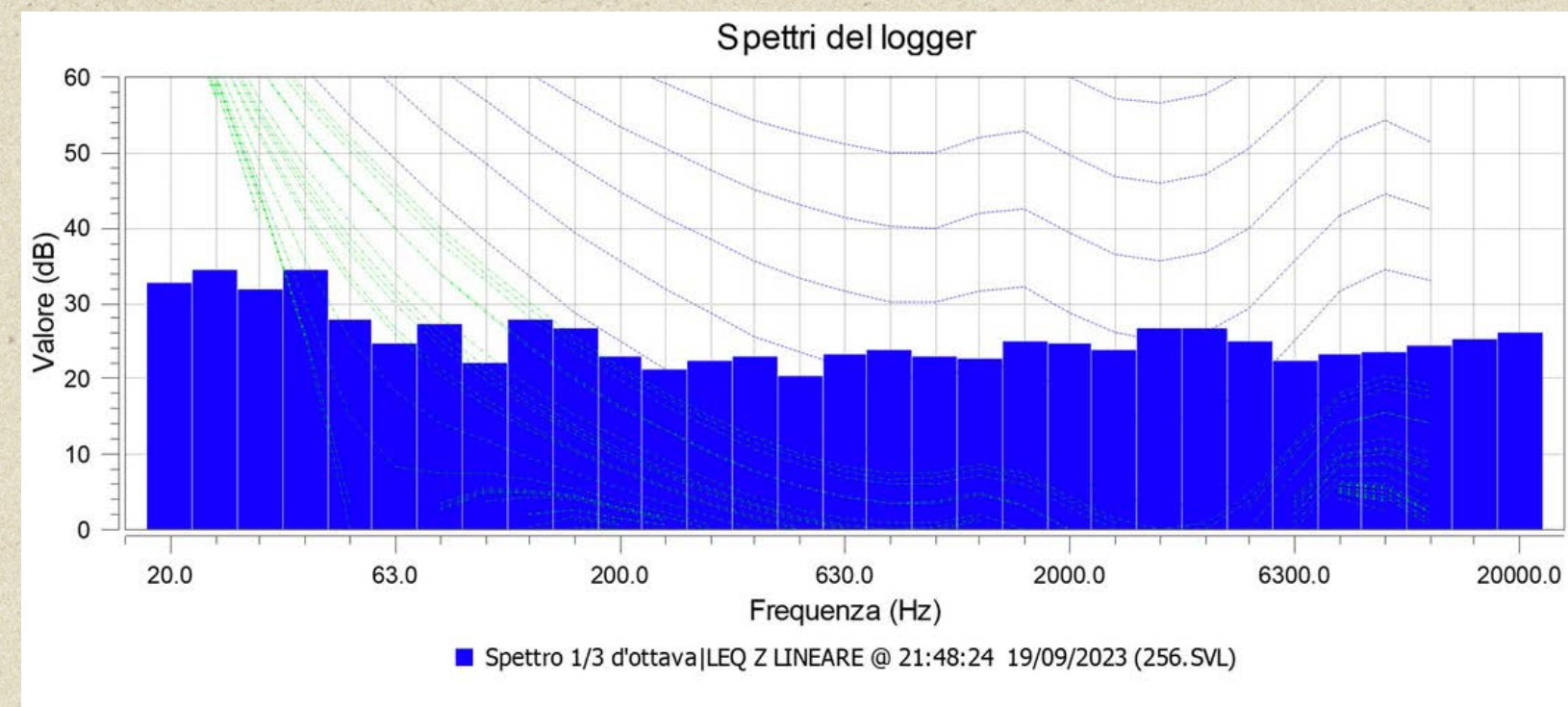
# Sostenibilità Acustica

L'acquisizione dei dati si è svolta nel corso di tre sessioni:

Prima prova acustica: 16/06/23

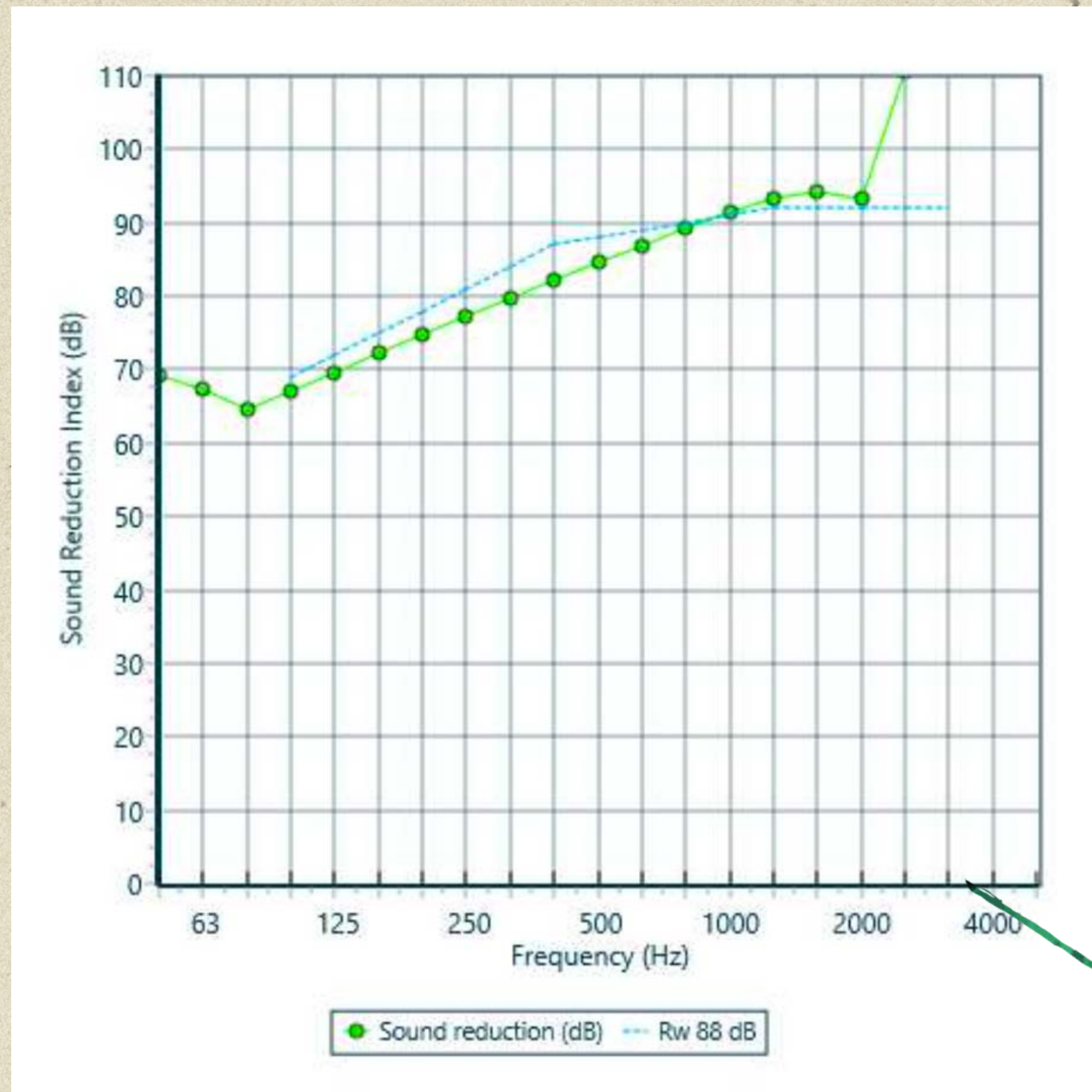
Seconda prova acustica: 19/07/23

Terza prova acustica: 19/09/23



Sono stati utilizzati 3 fonometri (due di classe A e uno di classe B), 2 subwoofer da 18 pollici, 2 casse da 15 pollici, 1 amplificatore, 1 stazione per la riproduzione della traccia, 1 accelerometro e 1 generatore da 6kW.

# Sostenibilità Acustica



Prevediamo un intervento di insonorizzazione della struttura attraverso la coibentazione acustica del tetto con pannelli isolanti. Questi sono realizzati con materiali a massa elevata e contengono spazi d'aria riempiti con materiali assorbenti.

L'intervento di insonorizzazione ridurrà l'impatto sonoro fino a 88 dB, con l'obiettivo di preservare la sostenibilità acustica per i condomini e la comunità.



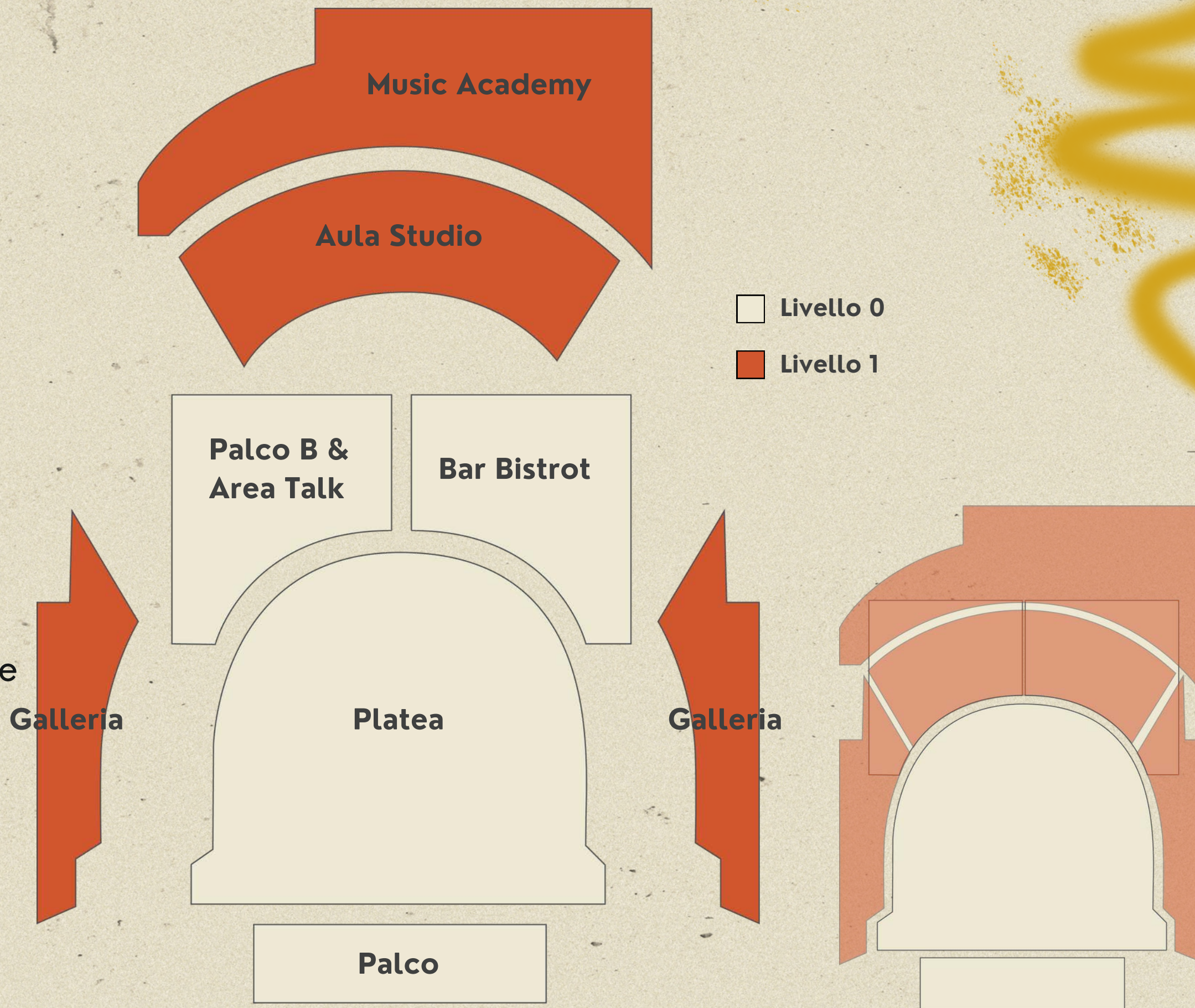
# La struttura

La struttura si sviluppa su due piani, coprendo un'area di 1200 mq. La disposizione interna prevede una platea e una galleria su due livelli.

Di giorno offrirà un'aula studio ad accesso gratuito, una Music Academy dedicata all'apprendimento musicale e un bar bistrot.

Di sera, lo spazio si trasformerà per accogliere talk, incontri, spettacoli teatrali, proiezioni, stand-up comedy e concerti.

Palazzo è uno spazio polifunzionale e un crocevia di esperienze culturali e artistiche che unisce al suo interno diverse anime.



# Aula Studio

L'aula studio è un luogo ad accesso gratuito a disposizione degli studenti e dei lavoratori freelance in cui concentrarsi, studiare e lavorare.

Questo spazio è messo a disposizione di chiunque cerchi non solo un ambiente tranquillo ma anche un punto d'incontro per chi desidera condividere idee e trovare ispirazione. L'aula studio, infatti, aspira a creare una comunità di apprendimento e collaborazione e vuole promuovere uno spirito di condivisione e supporto reciproco.

Ogni postazione all'interno dello spazio è fornita di punti corrente e l'intera area è coperta da una rete Wi-Fi libera.



# Music Academy

La Music Academy di Palazzo sarà una sezione interamente dedicata al suono.

Un luogo suddiviso in differenti box insonorizzati progettati per accogliere appassionati di musica di ogni genere e livello. Si rivolge a chi vuole avvicinarsi allo studio di uno strumento ma anche a chi cerca uno spazio per provare con la propria band e/o registrare i propri brani.

L'obiettivo è far diventare Palazzo un punto di riferimento per la pratica e la formazione musicale.



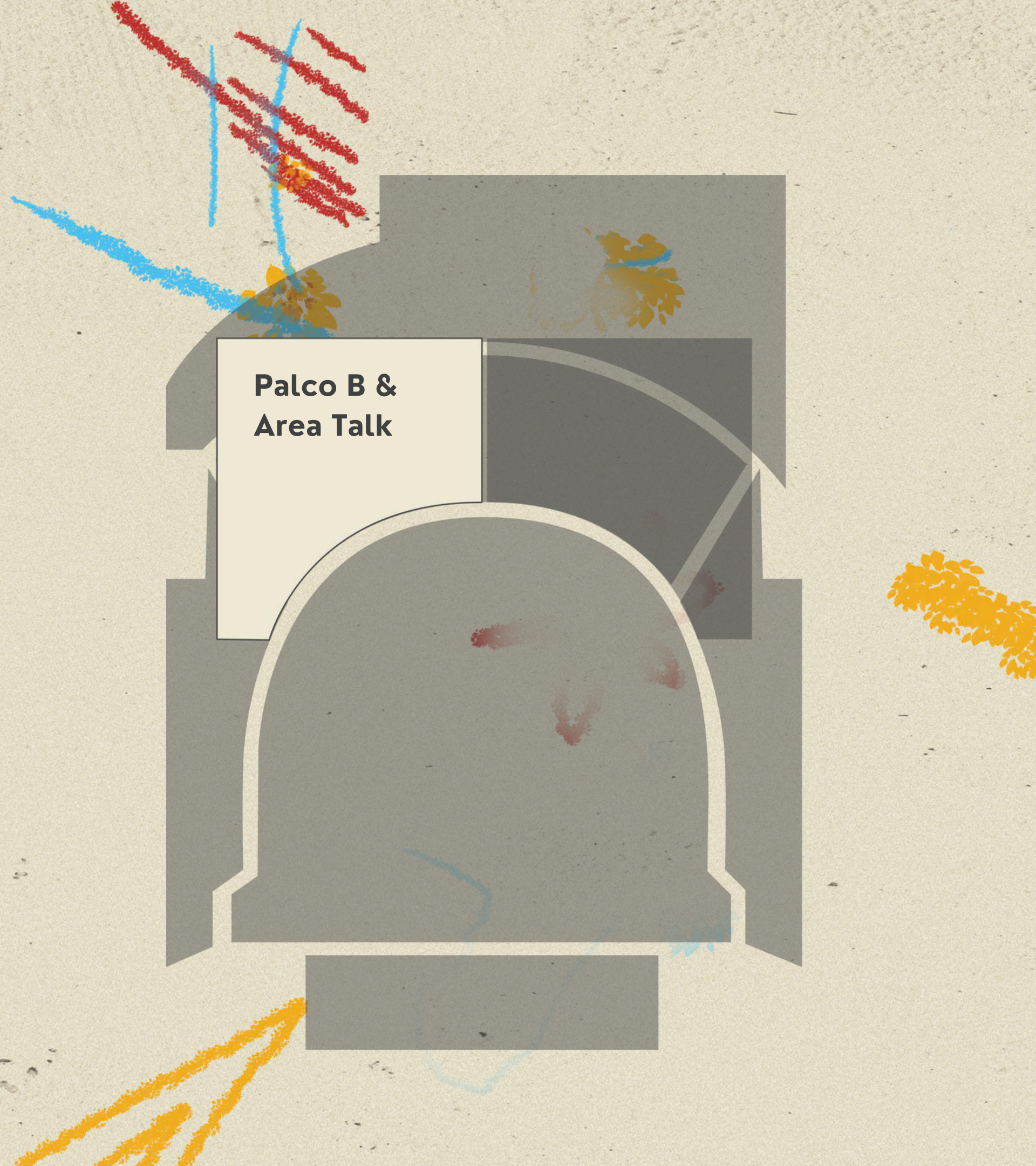
WTTM



# Palco B & Area Talk

Palazzo è un palcoscenico per le iniziative: presentazioni letterarie, incontri, assemblee, talk, lezioni, attività degli studenti e delle associazioni che trovano uno spazio privilegiato presso il palco B e l'area dedicata ai talk.

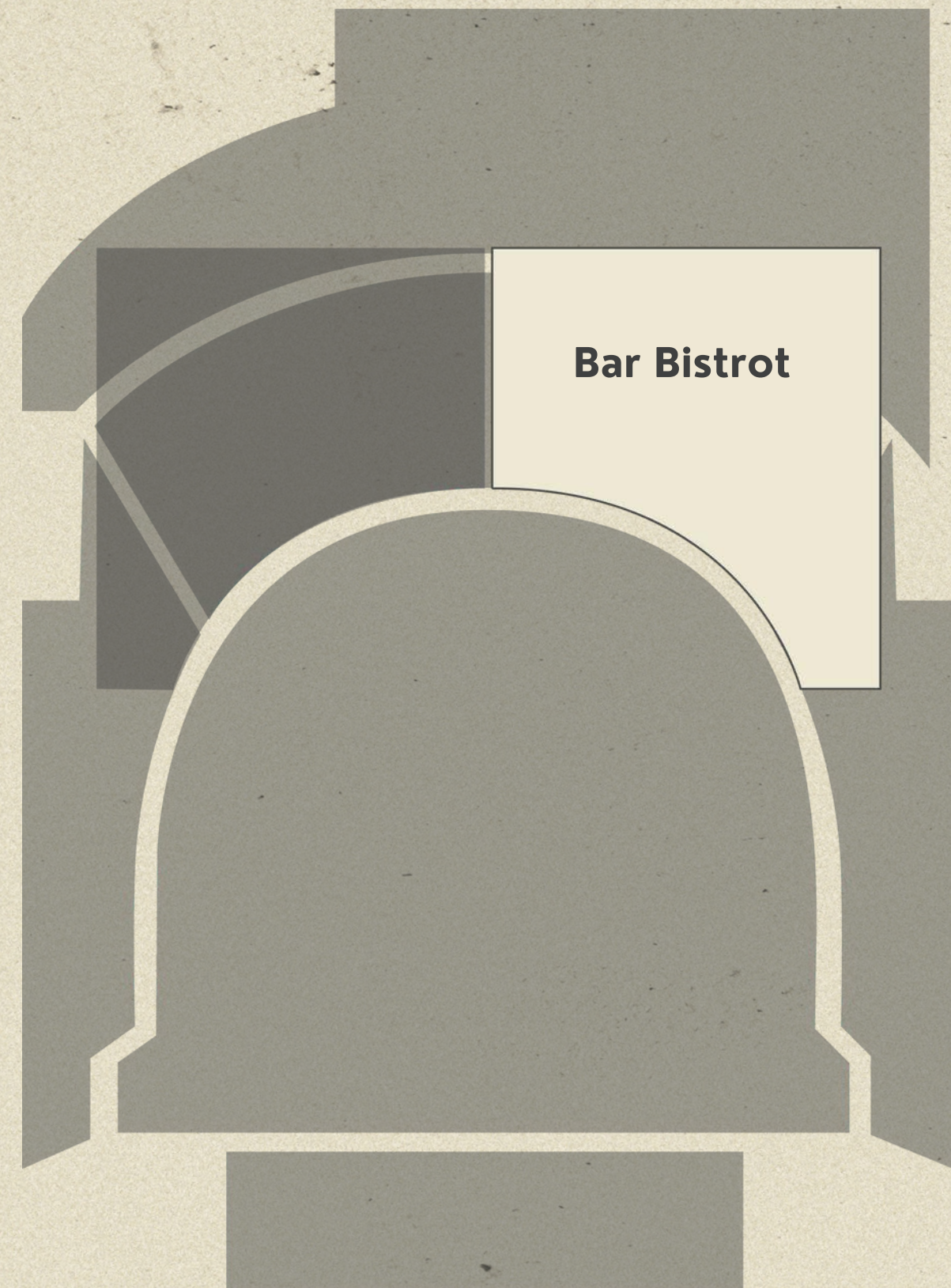
Il Palazzo è aperto ai giovani e meno giovani della città, per incontrarsi, conoscersi e confrontarsi. È un luogo di scambio e dialogo dove pensare il presente e costruire l'immaginario del mondo che vorremmo.



# Bar Bistrot

Il bar bistrot ha l'obiettivo di offrire un ambiente accogliente per coloro che scelgono di condividere con Palazzo un momento di relax e cibo. L'offerta, che va oltre la semplice caffetteria, ha l'impegno di servire cibi veloci e sostenibili, mantenendo attenzione alle esigenze alimentari individuali.

L'attività è interamente plastic free, riflettendo l'impegno alla sostenibilità ambientale, e offre un'ampia gamma di opzioni per soddisfare i diversi regimi e stili alimentari, inclusi vegan e glutee free.

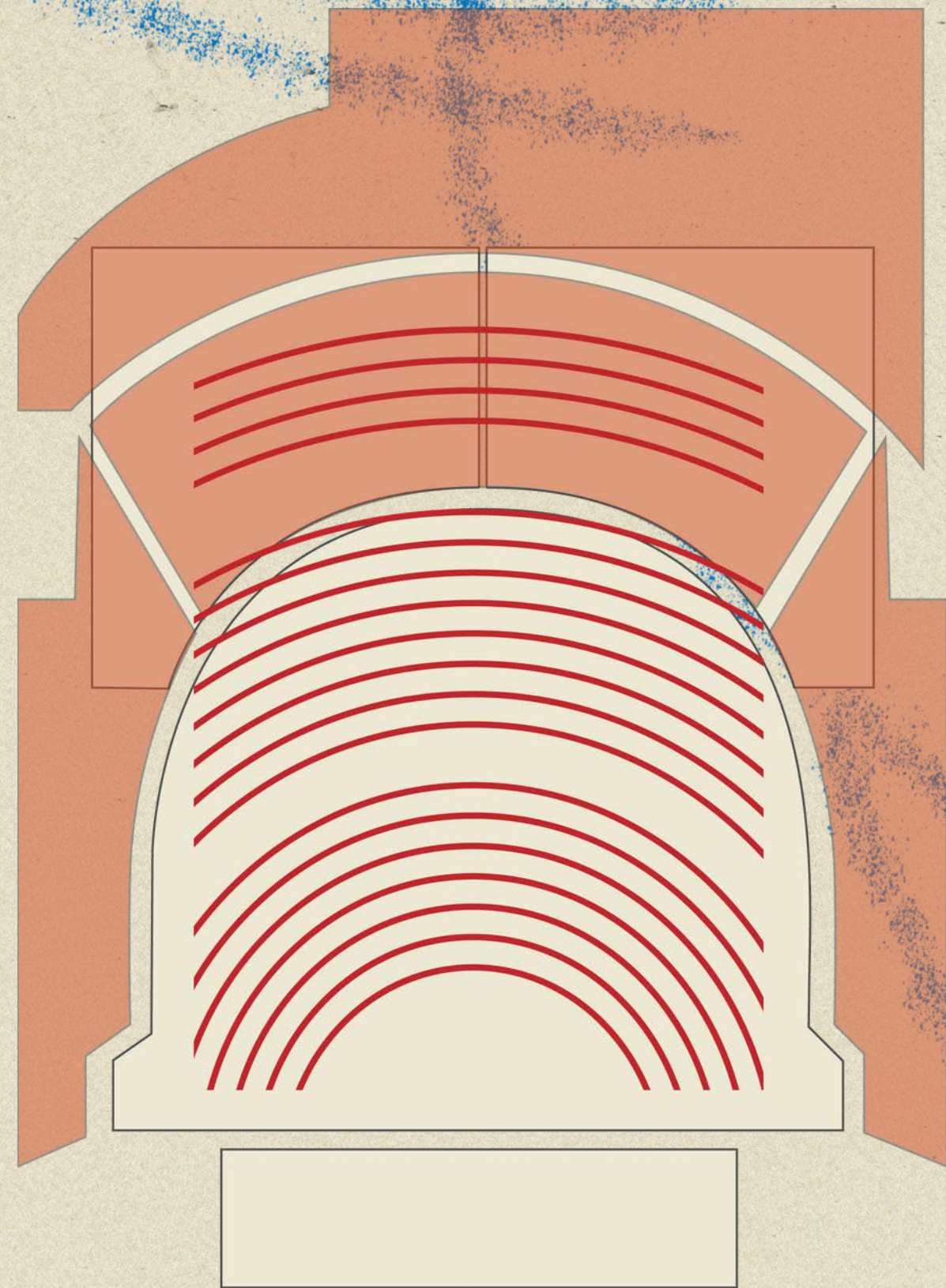




# Teatro

Il teatro è uno spazio versatile e multiforme, con un palco estendibile fino a 12 x 8 mt. Il palcoscenico si affaccia su un auditorium composto da una platea e due gallerie, entrambe dotate di poltrone rimovibili.

La flessibilità dello spazio consente una configurazione adattabile a diversi eventi culturali: rappresentazioni teatrali, comedy show, lezioni di recitazione, incontri e dibattiti.



# Concerti

Il parterre di Palazzo ospita una variegata gamma di performance e concerti, dando spazio sia a talenti emergenti che a rinomati artisti a livello nazionale e internazionale. La programmazione musicale di Palazzo vuole essere inclusiva e stimolante.

La selezione degli artisti avviene attraverso una direzione artistica che vanta oltre 10 anni di esperienza nel settore.

